

AJES - Faculdade do Vale do

Juruena Iniciação Científica

FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE PRIVADA

Joice Tainá Ferreira De Sá¹

Paulo Sergio da Cruz²

Luís Fernando Moraes de Mello³

1 INTRODUÇÃO

O presente artigo visa o debate a respeito do instituto da propriedade rural, esse tema não é novidade para o Direito mas entretanto ainda desperta curiosidades não só para os acadêmicos mas também é de sumo interesse a população, já que o direito a propriedade faz parte dos Direitos fundamentais.

Na Declaração dos Direitos dos Homens de 1867, o art. 17 diz que a propriedade é um direito inviolável e sagrado. Ou seja a propriedade, em nosso ordenamento jurídico, tem a definição intimamente ligada à função social, e um dos direitos basilares do ser humano. O objetivo deste artigo é explorar a função social no âmbito do Direito Civil e refletir a função social específica da propriedade: como ela deve ser exercida para cumprir a sua função social.

¹DE SÁ, Joice e ²CRUZ, Paulo. Acadêmica do VIII termo do Curso de Bacharelado em Direito pela Faculdade do Vale do Juruena – AJES; Unidade Juína-MT; e-mail: Joicetaina@gmail.com. Paulosergiocruz66@gmail.com

² MELLO, Luís Fernando Moraes de. Professor de Direito da AJES, Mato Grosso. Graduado em Direito pela Universidade do Vale do Rio dos Sinos. Mestre em Direito pela Universidade do Rio dos Sinos; e-mail: luisfernandomello@ajes.edu.br.

1.1 Problema de pesquisa

Diante de problemas relacionados a propriedade e os instrumentos de combate a inobservância da função social, e também considerando que esse tema é desconhecido por muitos, se torna relevante debatermos sobre sua importância. Bem como nos traz a necessidade de resolver os problemas de pesquisa, quais seja: Quais as penalidades decorrentes do descumprimento da função social?. A função social promove justiça social?

2 OBJETIVOS

O objetivo geral do artigo científico, a ser desenvolvido, consiste em discutirmos sobre o Direito real que permite o seu titular exercer todos seus poderes sobre a determinada coisa, usar, gozar, dispor, etc. O caráter sacro sobre o direito de propriedade, abordar a estrutura interna e externa da propriedade. Também analisar as contradições existentes entre a função social da propriedade e o acesso ao direito a terra. Objetiva assim fazer uma elucidação sobre a propriedade destacando sua importância em prol do coletivo.

2.1 JUSTIFICATIVA

Visando os conflitos agrários, algo tão antigo quanto a humanidade mas que ainda geram muitos conflitos na sociedade. Se torna imprescindível e de caráter coletivo estarmos abordando o tema função social da propriedade Rural, conceitos, direitos e consequências. Mato Grosso está entre a denominação Amazônia legal, o que torna mais significativo para nós estar realizando o artigo sobre o tema, acreditamos que através do conhecimento podemos assim estar contribuindo com a sociedade em especial os produtores rurais. Sendo assim percebe a importância da análise proposta.

3. REFERENCIAL TEÓRICO

3

.1 Manual Didático de DIREITO AGRÁRIO; De Edson Ferreira de Carvalho

O autor esclarece que a função social é inerente a propriedade privada, de modo que não

basta apenas o título aquisitivo para conferir-lhe legitimidade.

Nesse sentido a autora Luciana da Costa da Fonseca, analisa o conteúdo jurídico do direito fundamental à propriedade e da função social da propriedade, a evolução da regulamentação da reserva legal, desde seu surgimento até o momento atual, e a aplicação do redimensionamento da reserva legal no Estado do Pará, visando compreender a relação entre a reserva legal e a função social da propriedade.

Fonseca, Luciana Costa Da. "A FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE RURAL E A RESERVA LEGAL NA AMAZÔNIA." *Veredas Do Direito* 16.36 (2019): 143. Web.

Para Guthemberg Cardoso Agra de Castro a função social da propriedade não tem outro fim senão o de dar o conceito mais amplo possível da concepção econômica da propriedade, encarando como uma riqueza que se destina à produção de bens que satisfaçam as necessidades sociais, ou seja, o direito de propriedade privada sobre os bens estará intrinsecamente inerente à função social.

4. METODOLOGIA

A metodologia consiste em pesquisa bibliográfica utilizando-se materiais e outras pesquisas como fontes, livros, artigos científicos e jurisprudências, quanto a abordagem será de forma qualitativa busca compreender os fenômenos a partir de sua explicação e motivos. Em relação ao método científico para chegar a uma conclusão será feita pelo método dedutivo.

5. SUMÁRIO PROVISÓRIO

Função social da Propriedade Rural

Sumário

1. INTRODUÇÃO
2. Princípio da Função Social da Propriedade Rural
 - 2.1 Componentes do Direito a Propriedade
 - 2.2 Aspecto Quantitativo
 - 2.3 Aspecto Qualitativo

2.4 A reforma agrária como instrumento de garantia da exigência constitucional de função social da propriedade.....

2.5 Conclusão